

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Stredná priemyselná škola strojnícka

Fajnorovo nábrežie 5

BRATISLAVA

IČO: 30775396

Bankové spojenie: 08232826/5200

Tel., mail: 02/52968442

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Nezisková organizácia Vesna

Smolenická 14

851 05 Bratislava

IČO: 45739153

Bankové spojenie: 2926849 867/1100

Tel.: 02/63830429

Mail: agentura.vesna@gmail.com

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov zasadačky o pôdoryse 14 x 25 m na I. pochodí v objekte na Fajnorovom nábreží č.5 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve BSK, v správe prenajíateľa.

II. Doba nájmu a ukončenie nájmu

Doba nájmu trvá v presne stanovenú dobu a to výlučne na trvanie predmetu poskytovania všeobecne prospešných služieb nájomcom, a to od 9:00 hod do 13:00 hod v dňa 29.01.2013 (ďalej len „nájomný vzťah“).

Nájomný vzťah môže zaniknúť

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) V prípade nízkeho počtu prihlásených účastníkov semináru, môže nájomca zmluvu zrušiť najneskôr tri pracovné dni pred dňom konania. V prípade platnosti termínu konania seminára túto skutočnosť potvrdí tiež tri pracovné dni pred dňom konania semináru. Toto potvrdenie môže vykonať aj elektronicky. V prípade, že termín nepotvrdí, berie sa ako keby termín zrušil.

III. Účel nájmu

Nebytové priestory uvedené v článku I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na organizovanie seminárov a školení určené pre organizácie výlučne v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja a Krajského školského úradu Bratislava, resp. a ich nástupcov.

IV. Výška nájomného

- a) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme.
- b) Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku 1. Predmet zmluvy je
 - 80,-€ pri účasti viac ako 30 účastníkov semináru a účasti jedného účastníka za prenajímateľa
- c) Celková úhrada za prenajaté priestory pozostáva z nájomného vo výške 20 € a dodávky energií
 - Pri úhrade 80,-€ rozdiel ceny tvorí refundácia nákladov za vodného, stočného v sume 10,-€, elektrickej energie 20,-€, tepla 20,-€, upratovanie 10,-€

V. Splatnosť nájmu

- a) Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné podľa písm. b) článku IV tejto zmluvy uhradiť do 15 pracovných dní po ukončení seminára/školenia na účet prenajímateľa.

- b) V prípade neuhradenia nájomného a za služby spojené s nájmom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 NV SR č. 87/1995 Z. z. , podľa ktorého je výška určená o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Prenajímateľ môže od nájomcu požadovať aj poplatok z omeškania, ktorý je za každý deň omeškania 1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

- a) Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na seminárne účely, alebo školenia/prednášku, tak aby ho nájomca mohol cca 1,5 hodiny pred seminárom, školením/prednáškou užívať. Súčasťou prenájmu nebytových priestorov je aj ozvučenie s dataprojektorom.
- b) Zabezpečiť deratizáciu a dezinfekciu v prenajímaných nebytových priestoroch podľa platných hygienických predpisov
- c) Umožniť pre účastníkov seminára/školenia podávanie čaju/kávy v termofľašiach.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

- a) Nájomcovi patria najmä tieto práva:
- právo užívať nebytový priestor na seminár, školenie/prednášku,
- b) Základnými povinnosťami nájomcu sú:
- platiť nájomné a za služby súvisiace s nájmom,
 - pri ukončení nájmu, vrátiť nebytový priestor alebo IHM v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal,
 - dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na požiaru ochranu,
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla spoločnosti, kontaktnej adresy a tel. čísla, rozsah užívania a predmetu činnosti,
 - uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo jeho nesprávnym užívaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

VII. Záverečné ustanovenie

Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.

Kontaktnou osobou za prenajímateľa, s právomocou potvrdzovania krátkodobého prenájmu prenajímateľovi na účel uvedený v tejto zmluve, je Ing. Zajacová. Za prenajímateľa je poverený Ing. Hažír.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jedna pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Bratislave, dňa 25.01.2013